

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 23 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0860	AYIBOUKI Aboudou Ramanou Alabi	REPRESENTANT DOUDJI REINE		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3977	RAFORIKAN HERVÉ	AMOUSSOU Méssagon		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : tentative de règlement amiable et à défaut pour échange de pièces et pour comparution de la mairie
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4044	AKEREBOUROU Adanfoessi WANSOU Comlan AKEREBOUROU Bernard	DJIME Kpohazon		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4412	HERITIERS NOUKPOKINNOU ANAGONOU EDEH Atissovi GNANSOUNOU Codjo Raoul	SUCCESSION NOUKPOKINNOU HOUNOUN ADRIEN MOUKPOKINNOU Bertin		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0687	HOIRE DE FEU AHOUNOU AHOUEKOUN	ADOUBI Lucien Akim AHOUNOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour échange de pièces
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1410	HÉRITIERS DE FEU GANDJETO JOSEPH	EDJEKPAN Louis DOSSOU YOVO Dominique		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique et arbre généalogique par les demandeurs et production de pièces par EDJEKPAN Louis
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1711	HOUNKPATIN Akonawa	MEDEHOU Gabriel YESSINOU Joseph		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour faire comparaître les témoins
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2387	MEDJAGBONON Simon	AKISSOE Jean		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi	Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF)		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2523	ADJAGODO B. Lazare	AZIN Honoré		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0032	DJOLOME Gilbert	HOUINSA Annette AÏDOMOAN Patrice		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour production d'un levé topographique géoréférencé par le demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0119	HAZOUME Vinasse Thomas Hector	AHOUANDJINOU R. Romain Mairie De Cotonou"		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : clôture de la mise en état et pour être renvoyé devant la formation de jugement
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0176	REPRESENTANT MAMA IBRAHIM	CHOKKI Firmin		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations et pièces des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe ALEDJI Nassiri METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou OUNKPEGO Damien ALEDJI Achiata		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production des originaux des conventions de vente, copies lisibles des CIP de ALEDJI Aïchatou et Nassirine et comparution des témoins des ventes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU	GBENONTO Kpokpo Ganwéssi		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et pour les défendeurs absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0337	SUCCESSION FEU ALEDJI SOUMAILA	DOHOU O. Eusèbe OUNKPEGO Damien		Revendication	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277 Motif : joint à la procédure 2025/0277
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0401	REPRESENTANT DE CAPO THEODORE	CAPO Lucien		Autres	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre à AKAKPO Laurette de faire les diligences de mutation auprès de la mairie
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0488	REPRESENTANT HERITIERES HOUNZA	Commune De Cotonou " IGN ... GOMINA Fousseni		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0535	REPRESENTANT HERITIERS KPATENON PAUL	AZATASSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et pour le défendeur absent
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0562	QUENUM Victor Gbédjinou	GBEGAN Judith		Expropriation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : clôture de la mise en état et pour être renvoyé devant la formation de jugement
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0665	MITOFIOKOU Sègbegnon MITOFIOKOU Charles	Mairie De Cotonou" FANGBEDJI Bruno		Autres	Radié : Radié Motif : les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuel AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673	ANJORIN Amakè Amoudatou Cyprienne	LASSISSI Adio		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la défenderesse et pour clôture de la mise en état
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0674	REPRESENTANT AWASSOUNON NOUNAWONDÉ EMMANUEL	BONOU Cyrille GOUNOU Séverin		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0698	LANTOKPODE Daniel	AHANDESSI Prosper		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour lui communiquer la requête et les pièces
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0717	SETTON Monique	ALLOSSOHOUM Edouard Herriot Maire De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour lui communiquer la requête et les pièces ainsi que pour les observations de Me DEGUENON sur la qualité de la demanderesse
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0748	CAÏTANO Linda	HOUNGA Jacob		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0749	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	DOTOU Olga		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour être radié
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0750	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ACROMBESSI Hyacinthe		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0751	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	AGOSSOU Magloire VIGAN Paul		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0752	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ALLAGLOZOUN Alfred		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0753	CAÏTANO Linda	GUELY Clément		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communiquer la requête et les pièces au défendeur GUELI Clément
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0866	HOUNSOU Bernard	HOUNSOU André		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation du demandeur, convocation du défendeur et production de levé et convention de vente par le demandeur
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0895	DOSSAVI-YOVO Jean-Marie	YEHOUME Solange HOUNKPE Géoffroy HOUNKPATIN Donatien		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0926	NOUTCHOGBE Sènakpon Hugues Luc TOLI Elias	ADIMOU Cossi Luc ADIMOU Barthélémy ADIMOU Hyacinthe ADIMOU Cocou Jean Eudes		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0944	HOUNDONOUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levés topographiques afin de vérifier des liens avec la domanialité et pour la mairie de Cotonou
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0945	HOUNDONOUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : compulsion du registre du lotissement de Fidjrossè Kpota Hlazounto afin de constater le recasement ou non du demandeur
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1007	<i>NESTOR Ninko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISSIHO Gbèdjronoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E.		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1040	GNITANGNI Emile	GUEZO YAMONGBE Franck		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1090	BOUKARY Thomas	QUENUM Thierry		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour opiner sur la mesure d'expertise graphologique

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 décembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier